

Twardogóra, dnia 15.01.2019 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA I
DZIERŻAWY.**

I. NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Twardogóra przeznaczonych do zbycia.

L.p.	Adres nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Cena netto w zł	Opis działki i jej przeznaczenie
1.	Twardogóra ul. Wielkopolska 14	1/3 AM 25	0,0183	119 800	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 69,60 m ² w udziale 20,08 % w nieruchomości wspólnej. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
2.	Twardogóra ul. Aleje 3	5/3 AM 32	0,0172	45 500	Lokal mieszkalny nr 1a o pow. użytkowej 35,29 m ² w udziale 10,33 % w nieruchomości wspólnej. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
3.	Grabowno Wielkie 11	9/3	0,2399	69 800	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 66,08 m ² w udziale 28,07 % w nieruchomości wspólnej. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
4.	Twardogóra	112/13 AM 10 WR1E/000940 81/0	0,0296	10 850	Działka przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działki nr 98 AM 10 obręb Twardogóra - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami **zbywanych** nieruchomości pozbawionych prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. lub są ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie **do 26.02.2019 r.**


BURMISTRZ
Paweł Czuliński

II. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY.

1. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, położona w miejscowości Grabowno Małe, część działki nr 96 obręb Grabowno Małe o pow. 0,2 ha

- 1) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do trzech lat.
- 2) Nieruchomość przeznaczona do użytkowania rolniczego – o użytkach: grunty orne „RV”, pastwiska „PsIV” i sady „S”.
- 3) Czyszc dzierżawny netto wynosi 118,50 zł/rok.
- 4) Czyszc płatny do 30 czerwca każdego roku, waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
- 5) Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 15.01.2019 r. do dnia 05.02.2019 r.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Miasta i Gminy Twardogóra pokój nr 3 telefon 71/399 22 40.


BURMISTRZ
Paweł Czuliński