

UCHWAŁA NR XLV/302/06
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
Z DNIA 25 MAJA 2006 ROKU

w sprawie: statutu sołectwa Chełstów.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami sołectwa Chełstów **Rada Miejska w Twardogórze uchwala, co następuje:**

STATUT SOŁECTWA CHEŁSTÓW

I. Postanowienia ogólne

§ 1.

Sołectwo Chełstów jest jednostką pomocniczą Gminy Twardogóra. Obszar sołectwa wynosi 1052,5203 ha.

§ 2.

1. Uczestnikami społeczności sołectwa są jego mieszkańcy oraz osoby fizyczne, instytucje publiczne i osoby prawne, których mienie (grunty, lasy, drogi, budynki i inne obiekty) znajduje się na terenie sołectwa lub których działalność jest na nim prowadzona.
2. Pełnoprawnymi uczestnikami społeczności samorządowej sołectwa są jego mieszkańcy, którym przysługuje czynne i bierne prawo wyborcze w wyborach do samorządu Gminy Twardogóra.

3. Osoby fizyczne nie będące mieszkańcami sołectwa mogą wejść we wszystkie (poza biernym i czynnym prawem wyborczym) prawa przysługujące mieszkańcom sołectwa pod warunkiem wyrażenia woli przez zainteresowanego i uzyskania zgody mieszkańców sołectwa (zebranie wiejskie).
4. Osoby fizyczne wymienione w ust. 1, a nie spełniające wymogów określonych w ust. 3 mogą uczestniczyć w działalności organów sołectwa bez prawa głosu.
5. Instytucje publiczne i osoby prawne, o których mowa w ust. 1 uczestniczą w działalności organów sołectwa poprzez wyznaczonych przez siebie przedstawicieli w sprawach dotyczących swojego mienia i swojej działalności na terenie sołectwa.

II. Organy sołectwa

§ 3.

Zebranie wiejskie tworzą wszyscy mieszkańcy sołectwa uprawnieni do głosowania (członkowie zebrania).

§ 4.

Zebranie wiejskie podejmuje uchwały we wszystkich sprawach należących do sołectwa a w szczególności w sprawach:

- 1) opiniowania planu zagospodarowania przestrzennego gminy,
- 2) opiniowania lokalizacji inwestycji komunalnych i uciążliwych dla otoczenia oraz środowiska naturalnego,
- 3) wyboru sołtysa i rady sołectwej oraz odwołania tych organów,
- 4) decydowania o sposobie korzystania z mienia gminnego przekazanego sołectwu,
- 5) określania celów wydatkowania środków z budżetu gminy,
- 6) inicjowania czynów społecznych,
- 7) wyrażenia zgody na nabycie przez sołectwo składników mienia gminnego.

§ 5.

1. Zebranie wiejskie jest upoważnione do podejmowania uchwał przy obecności co najmniej 1/10 jego członków uprawnionych do głosowania. W przypadku braku quorum określa się drugi termin zebrania, które jest ważne bez względu na ilość obecnych.
2. Uchwały zebrania wiejskiego zapadają zwykłą większością głosów obecnych na zebraniu z wyjątkiem spraw określonych w § 4 pkt 3, które zapadają bezwzględną większością głosów obecnych na zebraniu chyba, że statut stanowi inaczej.

§ 6.

1. Zebranie wiejskie zwołuje sołtys, a w razie jego nieobecności przewodniczący rady sołeckiej. Forma powiadomienia o zebraniu – wg przyjętych zwyczajów.
2. Zebranie wiejskie zwołuje sołtys z własnej inicjatywy, na wniosek rady sołeckiej oraz na pisemny wniosek co najmniej 1/10 mieszkańców uprawnionych do głosowania.
3. Sołtys jest zobowiązany zwołać zebranie wiejskie na wniosek organów gminy w terminie przez nie ustalonym. Organ gminy wnioskujący o zwołanie zebrania jest zobowiązany podać temat na 7 dni przed terminem zebrania.
4. Zebranie wiejskie w sprawie wyborów sołtysa i rady sołeckiej oraz w sytuacji gdy sołtys nie zwoła zebrania na wniosek organów gminy - zwołuje Burmistrz Miasta i Gminy.

§ 7.

1. Obradom zebrania przewodniczy sołtys albo przewodniczący rady sołeckiej, chyba, że zebranie wybierze innego przewodniczącego obrad.
2. Obrady zebrania są protokołowane. Protokół i uchwały podpisują: przewodniczący zebrania i protokolant.

§ 8.

Sołtys ogłasza uchwały przez umieszczenie na tablicach ogłoszeń lub w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 9.

1. Sołtys przekazuje uchwały i kopie protokołu Burmistrzowi i Radzie Miejskiej w terminie 7 dni od dnia odbycia zebrania.
2. Uchwały zebrania sprzeczne z prawem, statutem gminy i statutem sołectwa są nieważne.
3. Nieważność uchwał stwierdza Rada Miejska i powiadamia o tym sołtysa podając równocześnie treść rozstrzygnięcia Rady Miejskiej do publicznej wiadomości przez umieszczenie na tablicach ogłoszeń lub w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie sołectwa.

§ 10.

Sołtys i rada sołecka są wybierani przez stałych mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania, w głosowaniu tajnym, bezpośrednim, spośród nieograniczonej liczby kandydatów.

§ 11.

1. Kandydatów na sołtysa i członków rady sołeckiej zgłaszają osoby uprawnione do głosowania bezpośrednio w trakcie obrad zebrania wyborczego ustnie lub na piśmie.
2. Kandydatury przyjmuje komisja skrutacyjna wyłoniona spośród członków zebrania.
3. Warunkiem przyjęcia każdej kandydatury jest zgoda kandydata wyrażona w czasie obrad zebrania.
4. Zgłaszający kandydata jest obowiązany uzasadnić swoją kandydaturę.

§ 12.

Kadencja sołtysa i rady sołeckiej trwa 4 lata.

§ 13.

Odwołanie sołtysa i rady sołeckiej oraz poszczególnych jej członków może nastąpić przed upływem kadencji na podstawie uchwały zebrania wiejskiego podjętej bezwzględną większością głosów obecnych na zebraniu.

§ 14.

1. Do zadań sołtysa należy zarządzanie codziennymi sprawami sołectwa w tym realizacja uchwał zebrania wiejskiego oraz wykonywanie innych czynności określonych niniejszym statutem.
2. W szczególności sołtys:
 - 1) wykonuje zadania z zakresu administracji określone w ustawach szczególnych,
 - 2) utrzymuje stały kontakt z organami gminy,
 - 3) kieruje akcją pomocy w razie wypadków losowych i klęsk żywiołowych,
 - 4) udziela pomocy podróżnym i turystom,
 - 5) wykonuje bieżący zarząd mieniem gminnym przekazany sołectwu.

§ 15.

1. Rada sołecka składa się z 3 – 9 członków.
2. Rada sołecka wybiera ze swego grona przewodniczącego i jego zastępcę.

§ 16.

Do zadań rady sołeckiej należy pełnienie funkcji pomocniczo – doradczych sołtysa.

III. Zadania i kompetencje sołectwa

§ 17.

Do zakresu działania samorządu sołectwa należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu miejscowym, nie zastrzeżone przepisami prawa do kompetencji innych organów. Do zadań samorządu sołectwa należą w szczególności:

- 1) działanie na rzecz godzenia interesów partykularnych z interesem wspólnym i koniecznością zachowania istniejących wartości przyrodniczych i społecznych,
- 2) działanie na rzecz rozwoju sołectwa mając na uwadze potrzebę układu osadniczego, jego funkcji rolniczej, turystyczno – wypoczynkowej i sakralnej oraz poprawy stanu środowiska naturalnego,
- 3) tworzenie warunków do pełnego udziału w życiu publicznym sołectwa wszystkich uczestników jego społeczności,
- 4) reprezentowanie wszystkich interesów społeczności sołectwa względem organów administracji samorządowej i organów administracji państwowej,
- 5) organizowanie zbiorowej działalności uczestników społeczności sołectwa w sprawach publicznych mających znaczenie dla sołectwa i gminy.

§ 18.

Sołectwo zarządza i korzysta z przekazanego sołectwu mienia komunalnego.

§ 19.

1. Sołectwo uczestniczy w sprawach dotyczących sołectwa a w szczególności opiniuje:
 - 1) plan zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - 2) lokalizację inwestycji komunikacyjnych, przemysłowych i działalności uciążliwej dla otoczenia i środowiska naturalnego,

- 3) działalności naruszających stosunki wodne.
2. Organy gminy przy rozstrzyganiu spraw zapoznają się z opiniami sołectwa, o których mowa w paragrafie 19 ust. 1 niniejszego statutu.
3. Sołectwo jest zobowiązane udzielić opinii i odpowiedzi na kierowane do niego zapytania w terminie 14 dni od dnia doręczenia stosownego pisma sołtysowi. Chyba, że organy gminy i sołtys ustalą inaczej.

IV. Postanowienie końcowe

§ 20.

Zmiana niniejszego statutu następuje po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami sołectwa.

§ 21.

Traci moc uchwała Nr 42(XI)91 Rady Miasta i Gminy w Twardogórze z dnia 20 marca 1991 roku w sprawie nadania samorządom wiejskim Statutu Sołectwa.

§ 22.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Adamski