

# O G Ł O S Z E N I E

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA  
OGŁASZA

## USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH.

Przetarg odbędzie się w dniu 01.07.2014 roku o godz.12<sup>00</sup> w sali nr 19 Urzędu  
Miasta i Gminy Twardogóra.

Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w ha	Cena wywoławcza netto złotych	Wadium złotych	Opis nieruchomości	Koszty dokumentacji złotych
1.	Olszówka	232/26 AM 2 0,1384	45 000	4 500	Brak planu zagospodarowania przestrzennego - zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, teren przeznaczony na budowę domu jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi. Terminy poprzednich przetargów: 21.01.2014 r., 15.04.2014 r.	290 (wycena i mapa)
2.	Twardogóra	18/1 AM 10 0,1105	50 000	5 000	j/w Terminy poprzednich przetargów: 12.11.2013 r., 21.01.2014 r., 15.04.2014 r.	1038 (podział i wycena)
3.	Twardogóra	18/3 AM 10 0,1225	55 000	5 500	j/w Terminy poprzednich przetargów: 12.11.2013 r., 21.01.2014 r., 15.04.2014 r.	1038 (podział i wycena.)
4.	Chelstów	80/4 AM 1 0,1686	32 000	3 200	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium – tereny rolnicze. Terminy poprzednich przetargów: 12.11.2013 r., 21.01.2014 r., 15.04.2014 r.	186 Wycena.

Do ceny wylicytowanej doliczony zostanie 23 % podatek VAT. (nie dotyczy poz. nr 4)

Na podstawie § 4 ust. 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. z 2004 roku Nr 207 poz. 2108 ze zm.) w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, które powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra w terminie nie późniejszym niż do dnia 27.06.2014r.

**UWAGA: decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.**

Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra + koszty przygotowania dokumentacji. Ponadto nabywca ponosi koszty notarialne, płatne po zawarciu umowy sprzedaży. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie wyznaczony przez Gminę Twardogóra.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Zastrzega się unieważnienie przetargu. Informacje w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 3992240

Twardogóra 28 maja 2014 r.

PEŁNIACY FUNKCJĘ BURMISTRZA

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Jan Bernacki