

**O G Ł O S Z E N I E**  
**BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA**  
**OGŁASZA**

**II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIE-  
RUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 19.08.2014 roku o godz.12<sup>00</sup> w sali nr 19 Urzę-  
du Miasta i Gminy Twardogóra.**

Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w ha	Cena wywoławcza netto złotych	Wadium złotych	Opis nieruchomości	Koszty dokumentacji złotych
1.	Trzy Chatupy 7	289 AM 1 0,2200 obręb Ol- szówka	35 100	3 510	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 120 m <sup>2</sup> w złym stanie technicznym oraz zespołem budynków gospodarczych o pow. zabudowy 68 m <sup>2</sup> . W studium –teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności. Termin poprzedniego przetargu: 10.06.2014 r.	485 (wycena)
2.	Gola Wielka 11/4	55/1 AM 1 0,1300	9 100	910	Lokal nr 4 do adaptacji na mieszkalny o pow. 30,15 m <sup>2</sup> w udziale 10,79 % w nieruchomości wspólnej i w gruncie. Termin poprzedniego przetargu: 28.05.2014 r.	327 (Inwentaryzacja i wycena)

Na podstawie § 4 ust.6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zm. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, które powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra w terminie nie późniejszym niż do dnia 15.08.2014 r.

**UWAGA: decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.**

Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra + koszty przygotowania dokumentacji. Ponadto nabywca ponosi koszty notarialne, płatne po zawarciu umowy sprzedaży. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie wyznaczony przez Gminę Twardogóra.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Zastrzeżenie się unieważnienie przetargu.

Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 3992240.

Twardogóra 17 lipca 2014 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA

Jan Bernacki  
Zastępca Burmistrza