

**OGŁOSZENIE**  
**BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA OGŁASZA**  
**USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH**

**Przetarg odbędzie się dnia 25 lipca 2014 roku o godz.11<sup>00</sup> w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra**

Lp.	Lokal pow. w m <sup>2</sup>	Adres lokalu i przeznaczenie na prowadzenie działalności	Cena wywoławcza za 1 m <sup>2</sup>	Postąpienie	Wadium w kwocie	Uwagi
1.	97,8	<b>ul. Ratuszowa 2, 56-416 Twardogóra</b> działalność handlowo-usługowa	17,50 zł	<b>0,50 zł</b>	<b>2500,00 zł</b>	
2.	137,85	<b>ul. Ratuszowa 10, 56-416 Twardogóra</b> działalność handlowo-usługowa z możliwością urządzenia letniego ogródka na części działki przyległej do budynku.	14,50 zł	<b>0,50 zł</b>	<b>2500,00 zł</b>	ogrzewanie gazowe
3.	17,71	<b>ul. Ratuszowa 1c, 56-416 Twardogóra</b> działalność handlowo-usługowa	17,00 zł	<b>0,50 zł</b>	<b>400,00 zł</b>	
4.	18,00	<b>ul. Wielkopolska 2</b> <b>56-416 Twardogóra</b> działalność handlowo-usługowa	17,00 zł	<b>0,50 zł</b>	<b>400,00 zł</b>	

5.	52,40	<b>ul. Długa 32 56-416 Twardogóra</b> działalność handlowo-usługowa	3,50 zł	<b>0,50 zł</b>	<b>300,00 zł</b>	
6.	60,00	<b>ul. Wrocławska 17, 56-416 Twardogóra</b> działalność handlowo-usługowa	4,00 zł	<b>0,50 zł</b>	<b>400,00 zł</b>	
7.	121,13	<b>ul. Sosnowa 1 56-416 Twardogóra</b> działalność handlowo-usługowa	5,00 zł	<b>0,50 zł</b>	<b>800,00 zł</b>	
8.	61,4	<b>ul. Sosnowa 1 56-416 Twardogóra</b> działalność handlowo-usługowa	5,00 zł	<b>0,50 zł</b>	<b>400,00 zł</b>	

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium z podaniem adresu lokalu oraz dopiskiem „wadium”, w wysokości wskazanej w niniejszym ogłoszeniu, które należy uiścić na konto Gminy Twardogóra nr **26 9584 1047 2005 0500 0592 0004** Bank Spółdzielczy O/Twardogóra w terminie do dnia 25 lipca 2014 roku do godz. 10<sup>30</sup>. **Uwaga: za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.**

Cena osiągnięta w przetargu zostanie podwyższona o 23% podatek VAT. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu za lokal użytkowy. Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przetargu. Zaleca się aby uczestnik przed przystąpieniem do przetargu zapoznał się ze stanem technicznym lokalu.

Zastrzega się prawo wycofania lokalu z przetargu. Osoba mająca zadłużenie wobec Gminy Twardogóra nie może brać udziału w przetargu.

**Twardogóra, dn. 18.07.2014 r.**

Z up. BURMISTRZA  
  
**Jan Bernacki**  
 Zastępca Burmistrza