

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

VI przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Twardogóra położonej w miejscowości Twardogóra, ul. Wrocławska, objętej księgą wieczystą nr WR1E/00077685/9.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoła wcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Twardogóra ul. Wrocławska	53/2 AM 24 0,1474	155 000	15 500	Nieruchomość niezabudowana	29.08.2014 r.

1. Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzone zostały przetargi w terminach: 03.09.2013 r., 12.11.2013 r., 14.01.2014 r., 25.03.2014 r., 24.06.2014 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym. **Cena została obniżona o 20 %.**
2. **Przetarg odbędzie się w dniu 02.09.2014 roku o godz. 12⁰⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
3. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.
4. Cena sprzedaży gruntu jest opodatkowana stawką VAT 23 % zgodnie z art. 7 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 roku Nr 177 poz. 1054 ze zm.).
5. **Opis nieruchomości:** działka nr 53/2 AM 24 o pow. 0,1474 ha ma kształt nieregularny zbliżony do litery „L”. Na długości ok. 16,6 m graniczy z pasem drogowym ul. Wrocławskiej, na łącznej długości ok. 44,6 m granica przebiega wzdłuż zabudowanej działki nr 53/1 AM 24, na łącznej długości ok. 22,5 m wzdłuż potoku Skorynia, a na długości ok. 45,4 m (od strony północnej) i na długości ok. 49,9 m (od strony wschodniej) – wzdłuż linii zabytkowego parku ogrodzonego metalową siatką. Wzdłuż granicy z potokiem Skorynia i z zabytkowym parkiem teren jest zakrzaczony oraz porośnięty dziczytałym i parkowym drzewostanem. W części północno-zachodniej znajdują się pozostałości posadzki po budynku gospodarczym, a w części północno – wschodniej pozostałości fundamentów. Na terenie działki usytuowane są dwa słupy drewniane napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia i podziemne przyłącze wodociągowe do sąsiedniej posesji. Wjazd na teren działki umożliwia od strony południowej droga oznakowana jako ul. Wrocławska; **istniejąca infrastruktura techniczna:** w pasie drogowym ulicy występuje pełna infrastruktura techniczna - sieć wodociągowa, linia gazowa, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć energetyczna i sieć telekomunikacyjna. Wg ewidencji gruntów powierzchnię działki stanowi użytek oznaczony symbolem „B” – tereny budowlane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, teren oznaczony symbolem „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności; działka znajduje się w obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków strefa „A” ochrony konserwatorskiej oraz strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Sposób zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości może zostać określony na podstawie stosownych decyzji administracyjnych uzyskanych w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. Została wydana również decyzja o warunkach zabudowy – działka 53/2 AM 24 wraz z terenem sąsiednim (działka nr 53/1 AM 24) zostały przeznaczone na budowę

obiekту usługowego z przeznaczeniem na budynek handlowy wraz z miejscami parkingowymi. **Najkorzystniejszy sposób użytkowania nieruchomości: tereny handlowo-usługowe.**

6. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
7. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, które powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra w terminie nie późniejszym niż do dnia 29.08.2014 r. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
8. Do ceny ustalonej w przetargu zostaną doliczone koszty przygotowania działki do sprzedaży w wysokości 336 zł – wycena i mapa.
9. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej + koszty przygotowania dokumentacji, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
10. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
11. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
13. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
14. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 ze zm.); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
15. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
16. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej oraz na stronie bip Gminy Twardogóra. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
17. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 roku, poz. 518) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207 poz. 2108 ze zm.)
18. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 30 lipca 2014 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZ

Jan Bernacki
Zastępca Burmistrza