

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowości Goszcz, Moszyce i Sosnówka.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Goszcz	148/4 0,2306	65 000	6 500	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00009142/4.	10.10.2014 r.
2.	Goszcz	148/5 0,2244	66 000	6 600	j/w	j/w.
3.	Goszcz	148/6 0,2370	69 000	6 900	j/w	j/w.
4.	Goszcz	148/7 0,2400	70 000	7 000	j/w	j/w.
5.	Moszyce	152/20 0,1188	37 000	3 700	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00092704/0	j/w.
6.	Sosnówka	91/8 0,1395	48 000	4 800	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00092706/4	j/w.
7.	Sosnówka	91/9 0,1809	50 000	5 000	j/w	j/w

1. Na sprzedaż nieruchomości przeprowadzone zostały przetargi w terminie: 13.05.2014 r. i 22.07.2014 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym. Cena została obniżona ok. 10- 15%.
2. **Przetarg odbędzie się w dniu 14.10.2014 roku o godz. 12⁰⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
3. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.
4. Cena sprzedaży gruntu jest opodatkowana stawką VAT 23 % zgodnie z art. 7 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 roku Nr 177 poz. 1054 ze zm.).
5. **Opis nieruchomości:**
1 - 4) działki w miejscowości Goszcz mają kształt zbliżony do regularnego i położone są przy ul. Ogrodowej o nawierzchni gruntowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności i obszarów rozwoju funkcji rolniczej. **Istniejąca infrastruktura techniczna:** w pasie drogowym – ul. Ogrodowej, występuje: sieć wodociągowa i gazowa, a przez teren działek wzdłuż drogi przebiega sieć telekomunikacyjna. Wg ewidencji gruntów powierzchnie działek stanowi użytek gruntowy RJVb i PsIII – grunty orne i pastwiska trwałe. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i strefa „OW” obserwacji

archeologicznej. Dla przedmiotowego terenu wydane zostały decyzje o warunków zabudowy „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi. **Najkorzystniejszy sposób użytkowania nieruchomości: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

5) działka w miejscowości Moszyce ma kształt zbliżony do regularnego, zlokalizowana jest przy gminnej drodze gminnej nawierzchni gruntowej w sąsiedztwie nowopowstałego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. **Istniejąca infrastruktura techniczna:** dostępne są w pasie drogi gminnej: sieć energetyczna i wodociągowa, kanalizacja sanitarna oddalona jest o ok. 75 m, gazowa o ok. 300 m i tel-kom. o ok. 130 m. Wg ewidencji gruntów powierzchnia działki stanowi użytki RIVb i RV- grunty orne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, strefa „B” ochrony konserwatorska i strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunków zabudowy „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi. **Najkorzystniejszy sposób użytkowania nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**

6-7) działki w miejscowości Sosnówka mają kształt zbliżony do regularnego, działka nr 91/8 zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej w odległości ok. 75 m od drogi powiatowej; działka nr 91/9 położona jest za działką 91/8 w odległości o ok. 40 m od drogi gminnej. Działki sąsiadują terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej. **Istniejąca infrastruktura techniczna:** w pasie drogi gminnej znajdują się sieci: energetyczna i kanalizacji sanitarnej, w pasie drogi powiatowej znajduje się sieć wodociągowa i sieć tel.-kom. Wg ewidencji gruntów powierzchnie działek stanowią użytki RV i RVI- grunty orne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, „ME” – strefa ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej, strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego i strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Dla przedmiotowego terenu wydane zostały decyzje o warunków zabudowy „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi. **Najkorzystniejszy sposób użytkowania nieruchomości: teren zabudowa mieszkaniowej i rekreacyjnej.**

6. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
7. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
8. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
9. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
10. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
12. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

13. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 ze zm.); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
14. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
15. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Twardogóra. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
16. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207 poz. 2108 ze zm.)
17. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 10 września 2014 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA
Jarek Bernacki
Zastępca Burmistrza