

**UCHWAŁA NR XXII.190.2020  
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE**

z dnia 28 kwietnia 2020 r.

**w sprawie wprowadzenia za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 15p ust. 1 ustawy z 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 374 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości za część roku 2020, tj. za miesiąc maj i czerwiec: grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, przedsiębiorców, którzy w dniu 1 marca 2020r. prowadzili działalność gospodarczą, i których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19,

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje w następujących wysokościach:

- 1) 100 % należnego podatku w przypadku przedsiębiorców, których działalność została czasowo ograniczona przepisem § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020 roku w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 697),
- 2) 50% należnego podatku w przypadku pozostałych przedsiębiorców, którzy odnotowali pogorszenie płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, z wyłączeniem przedsiębiorców prowadzących działalność polegającą na: dystrybucji energii elektrycznej (PKD 35.13.Z), przesyłaniu energii elektrycznej (35.12.Z PKD), handlu energią elektryczną (35.14.Z PKD), dystrybucji paliw gazowych w systemie sieciowym (35.23.Z PKD) oraz handlem paliwami gazowymi w systemie sieciowym (35.23.Z PKD).

3. Przez pogorszenie płynności finansowej przedsiębiorców w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018r. Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2019r. ze zm.) w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 należy rozumieć spadek obrotów, tj. spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu ilościowym lub wartościowym:

- 1) nie mniej niż o 15%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych dwóch kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia dokumentów, o których mowa w §2 ust. 2 pkt 1-3 uchwały, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych dwóch kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego, lub
- 2) nie mniej niż o 25% obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia dokumentów, o których mowa w §2 ust. 2 pkt 1-3 uchwały, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

§ 2. 1. Skorzystanie z ulgi, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 uchwały wymaga złożenia w terminie do dnia 31 maja 2020 r.:

- 1) korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych,
- 2) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, którego wzór określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.



2. Skorzystanie z ulgi, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 uchwały wymaga złożenia w terminie do dnia 31 maja 2020 r.:

- 1) korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych,
- 2) formularza informacji o pogorszeniu płynności finansowej, o którym mowa w § 1 ust. 3 uchwały, którego wzór określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, którego wzór określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe rany środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C91I z 20.03.2020r.).

§ 4. Podatnik traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, w przypadku złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym i prawnym dokumentów, o których mowa w § 2.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 maja 2020 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
Mieczysław Kowalski

.....  
imię i nazwisko / nazwa podatnika

NIP przedsiębiorcy

**Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra  
ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra**

**INFORMACJA O PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ O PŁYNNOŚCI FINANSOWEJ  
(PODMIOTY PROWADZĄCE PEŁNĄ KSIĘGOWOŚĆ)**

Na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 28 kwietnia 2020 roku w sprawie wprowadzenia za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 oświadczam, co następuje:

1. w dniu 1 marca 2020 r. prowadziłem/am w nieruchomościach położonych na terenie Gminy Twardogóra działalność gospodarczą:

handlową,       usługową,       wytwórczą,

która prowadzona była w nieruchomościach położonych w: .....

2.

Spadek obrotów gospodarczych (w ujęciu ilościowym lub wartościowym) z 2 dowolnie wskazanych kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020r. liczony zgodnie z §1 ust. 3 pkt 1) uchwały. UWAGA: za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego			
miesiąc:	miesiąc:	Spadek obrotów	Dzień, od którego liczony jest spadek obrotów
Łączne obroty w ciągu analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych w roku poprzednim (2019)	Łączne obroty w trakcie dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia niniejszej informacji		
- zł	- zł	%	

**lub**

Spadek obrotów gospodarczych (w ujęciu ilościowym lub wartościowym) z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego w okresie po dniu 1 stycznia 2020r. liczony zgodnie z §1 ust. 3 pkt 2) uchwały. UWAGA: za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego			
miesiąc:	miesiąc:	Spadek obrotów	Dzień, od którego liczony jest spadek obrotów
Łączne obroty z miesiąca poprzedniego	Łączne obroty z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia niniejszej informacji		
- zł	- zł	%	

.....  
Data

.....  
Podpis przedsiębiorcy/osoby upoważnionej

Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8 - art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. 2019 poz. 1950 ze zm.)



Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19	
<b>A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc</b>	
1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu <input type="text"/>	
3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu <input type="text"/>	
4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 4885 z późn. zm.) <sup>1)</sup> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1) <input type="checkbox"/> mikroprzedsiębiorca <input type="checkbox"/> mały przedsiębiorca <input type="checkbox"/> średni przedsiębiorca <input type="checkbox"/> inny przedsiębiorca	
<b>B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)</b>	
1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50% wysokości kapitału zarejestrowanego?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
2) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50% wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 75% stosunek kosztu operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek bitych przez niego?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
<b>C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19</b>	
1) Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
2) Jeśli tak, należy wskazać: a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania <input type="text"/>	
b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna na pożyczkę, umarzalna, ulga podatkowa) <input type="text"/>	
c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy <input type="text"/>	
<b>D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji</b>	
Imię i nazwisko <input type="text"/>	Numer telefonu <input type="text"/>
Stanowisko służbowe <input type="text"/>	Data i podpis <input type="text"/>
1) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.	

*Chick*

## UZASADNIENIE

W dniu 13 marca 2020 r. na mocy rozporządzenia Ministra Zdrowia wprowadzono na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stan zagrożenia epidemicznego w związku z rozprzestrzeniającymi się zakażeniami wirusem SARS-CoV-2. Następnie 20 marca na terenie kraju wprowadzono stan epidemii. Wprowadzenie stanu zagrożenia epidemicznego oraz stanu epidemii spowodowało liczne ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej dla wielu przedsiębiorców, którzy odnotowali znaczący spadek dochodów oraz płynności finansowej.

Rozporządzenia Ministra zdrowia zawierają katalog rodzajów działalności gospodarczej, które doznają bezpośrednich ograniczeń w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2. Z tego powodu uchwała w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dotyczy przedsiębiorców których działalność została czasowo ograniczona przepisem § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 kwietnia 2020 roku w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 658) lub, dla której odnotowano pogorszenie płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. Projekt ten, oparty na art. 15p ustawy z 02.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 374, ze zm.), zakłada zwolnienie przedsiębiorców z podatku od nieruchomości wymagalnego w miesiącu maju i czerwcu 2020 roku. W przypadku przedsiębiorców - osób fizycznych zwolnienie dotyczyć będzie części 2/3 raty kwartalnej, wymagalnej w dniu 15 maja 2020 r. zaś w przypadku przedsiębiorców - osób prawnych zwolnienie dotyczyć będzie rat miesięcznych wymagalnych w dniach 15 maja i 15 czerwca 2020 r.

Zwolnienie określonych grup przedsiębiorców możliwe jest na podstawie art. 15p znowelizowanej specustawy, który przewiduje specjalne (nowe) uprawnienie dla rad gminy do wprowadzenia zwolnień podmiotowych dla określonych grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 (wirusa SARS-CoV-2). Nowelizacja tej ustawy w art. 15zzzh przewiduje, że wsparcie, o którym mowa w art. 15p stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji - Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str. 1).

Wprowadzenie zwolnień dla przedsiębiorców w proponowanym kształcie ma na celu wsparcie każdego przedsiębiorcy, który spełniając minimum formalności wykaże, że w okresie kiedy w kraju istniało zagrożenie wirusem SARC-CoV-2, prowadzona przez niego działalność doznała pogorszenia płynności finansowej. Rozwiązanie to przyczyni się do zmniejszenia kosztów działalności w okresie, gdy działalność przedsiębiorcy została wstrzymana lub ograniczona. Jednocześnie jest to działanie w kierunku utrzymania rynku pracy na terenie Gminy Twardogóra.

  
BURMISTRZ  
Twardogóra  
Łukasz Czuliński