

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA**  
**o g ł a s z a**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej,  
stanowiącej własność Gminy Twardogóra położonej w miejscowości Twardogóra.**

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoła wcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Twardogóra Ul. Ratuszowa	118 AM 25 0,0259	44 200 (plus 23% VAT)	4 420	Nieruchomość zabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00077008/0.	19.05.2017 r.

- Przetarg odbędzie się w dniu 23.05.2017 roku, ad. 1 godz. 12<sup>00</sup> w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
- Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.
- Opis nieruchomości:**

Działka położona przy ul. Ratuszowej; bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta i bezpośredni dostęp do drogi ul. Ratuszowej. Działka zabudowana jest parterowym budynkiem handlowym, murowanym o pow. zabudowy ok. 64 m<sup>2</sup> oraz murowanym częściowym ogrodzeniem. Infrastruktura techniczna: w pasie ul. Ratuszowej przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz energetyczna i telefoniczna. Sieć gazowa przebiega przez teren działki sąsiedniej. Teren, na którym położona jest działka nr 118 AM 25, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą nr XVIII/129/08 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 28 marca 2008 r. Działka leży na obszarze oznaczonym symbolem 1MW/U - przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej. Działka leży na obszarze ośrodka historycznego miasta Twardogóra wpisanego do rejestru zabytków, w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ścisłej ochrony archeologicznej.
- Nabywca nieruchomości zobowiąże się do rozbiórki budynku usytuowanego na działce zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w akcie notarialnym do zagospodarowania nieruchomości (zakończenia zabudowy) w ciągu 5 lat, liczonym od daty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niedotrzymanie terminu zabudowy, skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości 10% sprzedaży, za każdy rozpoczęty rok zwłoki. Należności powstałe z tego tytułu zostaną zabezpieczone wpisem hipotecznym do wysokości ceny wylicytowanej.**
- W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączone z licytacji.
- Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.

7. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
8. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
10. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
11. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 ze zm.); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
13. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Twardogóra. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
14. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 2174 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (tj. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490)
15. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 19 kwietnia 2017 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA

Ryszard Gąsior  
Zastępca Burmistrza