


BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Twardogóra położonej w miejscowości Grabowno Małe.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Grabowno Małe 10	80 AM 2 0,21	54 000	5 400	Nieruchomość zabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00076246/3.	23.02.2018 r.

1. Na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony został przetarg: w terminie 15.11.2016 r., 21.03.2017 r. i 31.08.2017 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.
2. **Przetarg odbędzie się w dniu 27.02.2018 roku o godz. 12⁰⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
3. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.
4. **Opis nieruchomości:**
działka nr 80 AM 2 o pow. 0,21 ha ma kształt zbliżony do prostokąta i zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny rolnicze. Nieruchomość zabudowana jest niewielkim murem budynkiem mieszkalnym nr 10 o bardzo złym stanie technicznym (po pożarze) w zabudowie zwartej z budynkiem gospodarczym oraz drugim budynkiem gospodarczym, także w złym stanie technicznym położonym na terenie działki. Teren działki porośnięty jest trawą, licznymi nasadzeniami drzew iglastych ozdobnych, drzewami liściastymi oraz drzewami i krzewami owocowymi. Istniejąca infrastruktura techniczna: przez teren działki wzdłuż południowej granicy biegnie występuje sieć wodociągowa i telefoniczna, wzdłuż północnej granicy przebiega sieć gazowa \varnothing 200. Na działce znajduje się betonowy podwójny słup energetyczny napowietrznej linii energetycznej oraz studnia. Wg ewidencji gruntów, działka stanowi użytek Br-PsIV. W studium teren oznaczony symbolem „MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, strefa „B” ochrony konserwatorskiej i „OW” obserwacji archeologicznej.
5. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
6. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączone z licytacji.
7. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wycytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
8. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.



9. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
11. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
12. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
14. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Twardogóra. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
15. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 121) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490)
16. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra, dnia 24.01.2018 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA

Ryszard Gąsior
Zastępca Burmistrza