

# BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

## o g ł a s z a

### II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Twardogóra położonej w miejscowości Twardogóra.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Twardogóra	139 AM 10 0,1172	54 545 (plus 23% VAT)	5 455	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00103418/9.	30.03.2018 r.

1. Na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony został przetarg w terminie 26.09.2017 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.
2. **Przetarg odbędzie się w dniu 04.04.2018 roku, o godz. 12<sup>00</sup> w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
3. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej, w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
4. **Opis nieruchomości:**  
działka nr 139 AM 10 o pow. 0,1172 ha ma kształt zbliżony do trapezu i zlokalizowana jest w rejonie ul. Zagłoby i ul. Kmicica przy drodze gruntowej nieutwardzonej w odległości ok. 100 m od drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane. Działka nr 139 AM 10 jest nieuzbrojona, nieogrodzona, wzdłuż tylnej, zachodniej granicy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wraz z strefą ochronną. Istniejąca infrastruktura techniczna tj. sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej, gazowa i telefoniczna. występuje w pasie drogowym ul. Zagłoby. Wg ewidencji gruntów, działka stanowi użytek RVI - rola. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunkach zabudowy „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”.
5. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
6. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
7. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
8. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
9. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

11. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
12. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
14. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Twardogóra. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
15. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490)
16. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 28 lutego 2018 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

  
BURMISTRZ  
Zbigniew Półtyraja