

# BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Twardogóra położonej w miejscowości Twardogóra.**

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Twardogóra Ul. Malinowa 6	15 AM 19 0,0563	155 000	15 500	Nieruchomość zabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00029168/8.	18.05.2018 r.

1. Na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony został przetarg w terminie 13.03.2018 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.
2. **Przetarg odbędzie się w dniu 22.05.2018 roku o godz. 12<sup>00</sup> w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
3. Cena sprzedaży nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1221 ze zm.).
4. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.
5. **Opis nieruchomości:**  
działka nr 15 AM 19 o pow. 0,0563 ha ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 18,5m x 30 m. Działka leży w północno-zachodniej części miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz terenów leśnych. Działka jest ogrodzona płotem z metalowych pręseł z słupkami murowanymi z cegły i kamienia na podmurówce oraz ogrodzona płotem z siatki stalowej. Teren nieruchomości jest nieużytkowany, porośnięty krzewami i kilkoma drzewami. Działka uzbrojona w sieć wodociągową, energetyczną i kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o pow. użytkowej ok. 161 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczo –produkcyjnym o pow. użytkowej ok. 124 m<sup>2</sup>. Budynki pochodzą z przełomu lat siedemdziesiątych i osiemdziesiątych dwudziestego wieku, są w słabym stanie technicznym i wymagającymi remontu.  
Wg ewidencji gruntów, działka stanowi użytek B. W studium teren oznaczony symbolem „MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.
6. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
7. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąc brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
8. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
9. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.

10. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
12. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
13. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
14. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
15. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Twardogóra. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
16. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (tj. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490)
17. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra, dnia 17.04.2018 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA  
Ryszard Gašior  
Zastępca Burmistrza