

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Twardogóra położonej w miejscowości Goszcz.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Goszcz Ul. Rynek 2	350 0,0300	87 000	8 700	Nieruchomość zabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00009165/1.	12.10.2018 r.

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 16.10.2018 roku o godz. 12⁰⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
2. Cena sprzedaży nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1221 ze zm.).
3. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.
4. **Opis nieruchomości:**
działka nr 350 o pow. 0,0300 ha leży w centralnej części wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej. Działka uzbrojona w sieć wodociągową, energetyczną i kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym parterowym z poddaszem nieużytkowym o pow. użytkowej 85 m², w zabudowie zwartej z budynkami na działkach sąsiednich. Budynek mieszkalny wykorzystywany był na cele niemieszkalne o charakterze użytkowym, w którym znajdowały się dwa lokale: lokal składający się z trzech pomieszczeń o powierzchni użytkowej 65,51 m² oraz lokal składający się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 19,49 m² Budynek posiada dwa odrębne wejścia do dwóch lokali. Niezabudowana tylna część działki posiada nawierzchnię gruntową porośniętą trawą i wykorzystywana jest jako podwórze. Wjazd na teren działki możliwy jest przez bramę przejazdową wspólną z budynkiem mieszkalnym nr 4.
Wg ewidencji gruntów, działka stanowi użytek Br-PsIV. W studium teren oznaczony symbolem „MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności. Teren, na którym położona jest nieruchomość wpisany jest do rejestru zabytków i znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej - równoznaczny ze ścisłą strefą dla zabytków archeologicznych.
5. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
6. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
7. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.

8. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
9. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
11. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
12. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
14. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Twardogóra. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
15. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (tj. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490)
16. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra, dnia 11.09.2018 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA

Ryszard Gąsior
Zastępca Burmistrza