

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA**o g ł a s z a****I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Drągów.**

lp.	Adres nieruchomości	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Ogólny opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Drągów 18	222/2 0,2089	20 000 (bez VAT)	2 000	Lokal niemieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 28,71 m ² wraz z udziałem 13,57 % w nieruchomości wspólnej.	19.10.2018 r.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 23.10.2018 roku o godz. 12⁰⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.
2. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.
3. **Opis nieruchomości:**

Działka nr 222/2, na której posadowiony jest budynek mieszkalny Drągów nr 18, zlokalizowana jest w wschodniej peryferyjnej części miejscowości przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej; istniejąca infrastruktura techniczna, sieci: wodociągowa, energetyczna, telekomunikacyjna. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytek „B-RVI”. Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, działka leży na obszarze oznaczonym symbolem „MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze budynku pięciolokalowego. Lokal składa się jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. użytkowej 28,71 m². Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. użytkowej 5,21 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 15,72 m², położone w budynku gospodarczym na działce. Udział w nieruchomości wspólnej przysługujący właścicielowi lokalu nr 2 wynosi 13,57%. Lokal mieszkalny o niskim standardzie wykończenia i słabym stanie techniczno-użytkowym wymaga gruntownego remontu.
4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
5. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
7. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
8. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

10. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
11. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 1061) ze zm.); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
13. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Gminy Twardogóra.
14. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (tj. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490)
15. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 20 września 2018 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA
Ryszard Gąsior
Zastępca Burmistrza